

PERITO JUDICIAL EN INVESTIGACIÓN DE LAS PATOLOGÍAS EN LA EDIFICACIÓN

1. Nivel/etapa al que se dirige la actividad:

El curso está destinado principalmente a profesionales de cualquier rama profesional que estén interesados en trabajar en la peritación judicial. Los objetivos del curso son dotar al alumno de los conocimientos, habilidades y capacidades necesarios para intervenir como perito ante la Administración de Justicia.

El ámbito judicial puede resultar desconocido para la mayoría de profesionales ajenos a la materia, que pretender desarrollar parte de su actividad profesional enfocados al peritaje.

2. Horas de duración:

300 horas.

3. Número máximo de participantes:

ON-LINE.

OBJETIVOS:

- En el curso se abordan aspectos esenciales de la pericia con un enfoque práctico, englobando todos los aspectos que el perito debe conocer, desde la designación del perito, aceptación del encargo, elaboración del dictamen, defensa en el juicio, etc.
- Se aportan los conocimientos para que el profesional pueda:
 - Conocer el marco legal de aplicación
 - Conocer el funcionamiento de la administración de justicia y de los procedimientos judiciales
 - Saber cuáles son las responsabilidades que se derivan de esta actividad.
 - Conocer los requisitos mínimos exigidos al dictamen pericial para ser aceptado como medio de prueba en un proceso judicial.
 - Saber actuar del perito, en general, en todas las fases del procedimiento.
 - Saber defender el dictamen en el juicio.
- El contenido se completa con las necesarias alusiones a la variada normativa que regula los procedimientos en todos los ámbitos judiciales: civil, penal, laboral, contencioso, etc.

CONTENIDO:

MODULO I: PERITO JUDICIAL

UNIDAD DIDÁCTICA 1: INFORME, DICTAMEN Y PERITACIÓN. EL PERITO. CLASES DE PERITOS

- Concepto de informe, dictamen, peritación y certificados
- Concepto de perito. Perito judicial
- Clases de peritos
- Ejemplos de tipos de peritajes
- Examen autoevaluación

UNIDAD DIDÁCTICA 2: NORMATIVA BÁSICA DE APLICACIÓN. ESTRUCTURA Y ORGANIZACIÓN JUDICIAL

- Normativa básica. Marco legal
- Estructura y organización judicial
- La jurisdicción civil
- La jurisdicción penal
- La jurisdicción contencioso-administrativo
- La jurisdicción social
- Examen de autoevaluación

UNIDAD DIDÁCTICA 3: REQUISITOS Y NORMAS DEONTOLÓGICAS DE LOS PERITOS. GARANTÍAS DE IMPARCIALIDAD: ABSTENCIÓN, RECUSACIÓN Y TACHA

- Requisitos que se exigen a un perito
- La deontología. La Ética. Normas deontológicas de los peritos
- Garantías de imparcialidad: abstención, recusación y tacha de los peritos
- Examen de autoevaluación

UNIDAD DIDÁCTICA 4: LA PRUEBA PERICIAL. VALORACIÓN

- Conceptos generales. Medios de prueba
- La prueba judicial y la prueba de parte
- El reconocimiento pericial. Tipos de reconocimientos
- Valoración de la prueba judicial
- Examen de autoevaluación

UNIDAD DIDÁCTICA 5: EL DICTAMEN O INFORME PERICIAL

- Concepto de dictamen pericial judicial
- Estructura del informe. Requisitos legales
- Valoración de la prueba judicial. Dictamen
- Examen de autoevaluación

UNIDAD DIDÁCTICA 6: INTERVENCIÓN DEL PERITO EN EL PROCEDIMIENTO JUDICIAL

- Designación judicial de peritos. Listados de peritos
- Aceptación del cargo
- Intervención del perito judicial en el proceso civil y penal
- Intervención del perito en el juicio o vista
- Como defender el dictamen pericial
- Examen de autoevaluación

UNIDAD DIDÁCTICA 7: HONORARIOS DEL PERITO

- Conceptos generales
- Provisión de fondos
- Honorarios del perito en el procedimiento civil
- Honorarios del perito en el procedimiento penal
- Impugnación de honorarios de perito. Vías legales para el cobro
- Examen de autoevaluación

UNIDAD DIDÁCTICA 8: RESPONSABILIDAD EN LA ACTIVIDAD PERICIAL

- Introducción a la responsabilidad profesional
- La responsabilidad civil
- La responsabilidad penal
- La responsabilidad administrativa o disciplinaria
- El seguro de responsabilidad civil
- Examen de autoevaluación

UNIDAD DIDÁCTICA 9: ALGUNOS TIPOS DE PERITACIONES

- La peritación de daños en la edificación
- La peritación en tasación y valoración inmobiliaria
- La peritación médico-legal
- La peritación informática
- Examen de autoevaluación

ANEXOS

ANEXO I: BIBLIOGRAFÍA

ANEXO II: MODELOS DE DICTÁMENES PERICIALES

MODULO II: PATOLOGÍAS EN LA EDIFICACIÓN

UNIDAD DIDÁCTICA 1: TECNOLOGÍA PREVIA A LA RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS

- Estudios previos. Ensayos. Investigación “ in situ”; Monitorización y control de deformaciones
- El proyecto
- Examen de autoevaluación

UNIDAD DIDÁCTICA 2: ACTUACIÓN EN CIMENTACIONES

- Inventario de daños y análisis de patologías
- Solución de reparación

UNIDAD DIDÁCTICA 3: ACTUACIÓN EN MUROS PORTANTES

- Inventario de daños y análisis de las patologías
- Soluciones de reparación

UNIDAD DIDÁCTICA 4: ACTUACIÓN EN FORJADOS CON VIGUETAS METÁLICAS O DE MADERA

- Inventario de daños y análisis de las patologías
- Soluciones de reparación

UNIDAD DIDÁCTICA 5: ACTUACIÓN EN LAS ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO (DEFORMACIONES, ROTURAS, CORROSIÓN, EROSIÓN)

- Inventario de daño y análisis de las patologías
- Soluciones de reparación: Refuerzos de elementos estructurales de hormigón mediante laminados compuestos por fibra de carbono

UNIDAD DIDÁCTICA 6: ACTUACIÓN EN LAS CUBIERTAS DEL EDIFICIO

- Inventario de daños y análisis de las patologías
- Soluciones de reparación

UNIDAD DIDÁCTICA 7: LA HUMEDAD EN LOS MUROS

- Inventario de daños y análisis de las patologías
- Soluciones de reparación

UNIDAD DIDÁCTICA 8: ACTUACIÓN SOBRE LA PIEDRA. REHABILITACIÓN DE FACHADAS

- Inventario de daños y análisis de las patologías
- Soluciones de reparación

UNIDAD DIDÁCTICA 9: ACTUACIÓN SOBRE LA MADERA ESTRUCTURAL

- Inventario de daños y análisis de las patologías
- Soluciones de reparación
- Examen de autoevaluación

UNIDAD DIDÁCTICA 10: OTRAS SOLUCIONES Y DETALLES CONSTRUCTIVOS

- Mejora de suelos. Técnica del Jet Grouting. Recalce de estructuras mediante la consolidación del terreno con inyecciones de resina expansiva
- Técnicas de reparación del hormigón y del armado
- Corrosión de las armaduras. Inhibidor migratorio de la corrosión. Protección catódica de armaduras
- Corte y perforación de la estructura con diamante

- Estabilizadores de fachadas. Apuntalamientos de medianerías y muros
- Limpieza de fachadas. Cosido de grietas
- Ejemplo práctico y soluciones constructivas para la reparación de una vivienda unifamiliar
- Examen de autoevaluación

MÓDULO III: LA REHABILITACIÓN TÉRMICA

UNIDAD DIDÁCTICA 11: REHABILITACIÓN TÉRMICA

- Cuándo rehabilitar térmicamente. Mejora de la Sostenibilidad y Eficiencia Energética de las Edificaciones
- Cómo rehabilitar con aislamiento térmico
- Examen de autoevaluación

UNIDAD DIDÁCTICA 12: AYUDAS A LA REHABILITACIÓN. CASO DEL PLAN ANDALUZ DE VIVIENDA Y SUELO DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ANDALUCÍA.

- Áreas de Rehabilitación. Conceptos
- Ayudas a la rehabilitación Beneficiarios, requisitos y cuantías de las ayudas. Inspección Técnica de Edificios
- Ejercicios teóricos
- Bibliografía

UNIDAD DIDÁCTICA 13: ANEXO: PILARES ESTRUCTURALES

- Tratamiento de desprendimientos del recubrimiento del hormigón de pilares. Casos prácticos
- Clasificación de métodos de reparación. Bases de cálculo
- Tipos de lesiones en pilares y criterios de necesidades de reparación
- Descripción genérica de los métodos de reparación
- Planteamiento de un estudio experimental sobre reparación de pilares de hormigón armado dañados en el recubrimiento. Casos prácticos
- Experimentación: ensayos de resultados
- Conclusión: eficacia resistente de los métodos de reparación ensayados